



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตู
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๗ มีอัตราเท่าเดิมนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตู เห็นว่าเพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตพื้นที่ตำบลดอนตู ในการจัดเก็บที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑)) |
|--|--------------------------|
| ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท | ๐.๐๑ % (ล้านบาทละ ๑๐๐) |
| เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐) |
| เกิน ๑๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐) |
| เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๗ % (ล้านบาทละ ๗๐๐) |
| เกิน ๑๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐) |

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๒)) |
|--|--------------------------|
| ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.๙๑) | - |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท | ๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐) |

๓. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตรากาซีต่อปี (ม.๙๔(๔)) |
|--|--------------------------|
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๐๒ |
| เกิน ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท | ๐.๐๓ |
| เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ |
| เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป | ๐.๑๐ |

๔. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตรากาซีต่อปี (ม.๙๔(๕)) |
|---|--------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท | ๐.๓๐ % (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท | ๐.๔๐ % (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๕๐ % (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖๐ % (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๗๐ % (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐) |

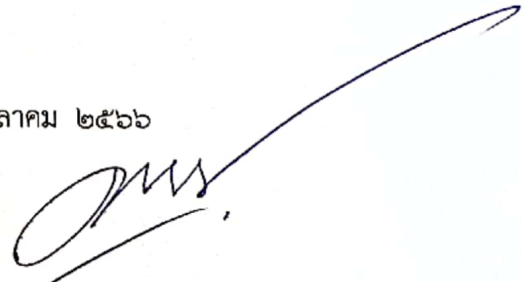
๕. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตรากาซีต่อปี (ม.๙๔(๖)) |
|---|--------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท | ๐.๓๐ % (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท | ๐.๔๐ % (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๕๐ % (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖๐ % (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๗๐ % (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐) |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตู โทร.๐-๔๓๐๐-๙๗๑๑ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.kkdondoo.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๖



(นายพิสุทธิ์ศักดิ์ ชูมนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตู